



**VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO
ABRIL DE 2024**

01

BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



DIRECCIÓN: AYANGUE
Terreno # 102 del balneario de
Ayangue, parroquia
Manglaralto.
Área de terreno 5630,11 m²



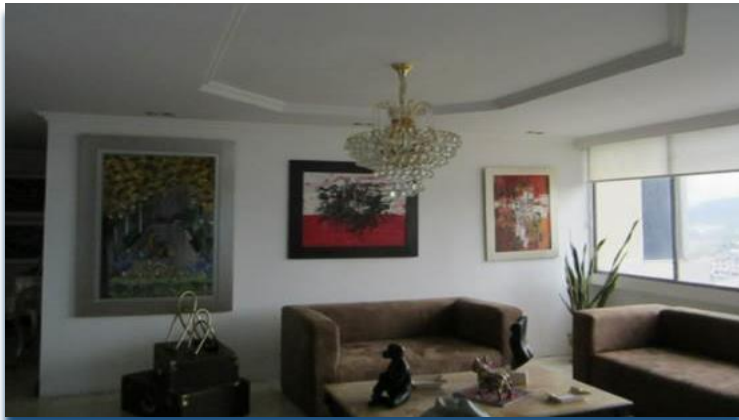
VALOR DE VENTA:
\$129.211.02

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

02

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL
Lomas de Urdesa departamento #4, cuarto piso alto del condominio Olumar, edificado sobre el solar 9 mz 12.
Área de construcción: 237,62 m²

VALOR DE VENTA:
\$145.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

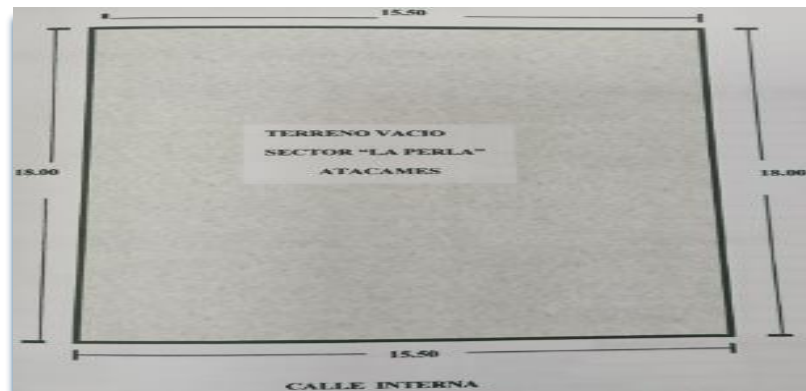
03

BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



DIRECCIÓN: ESMERALDAS

Sector La Perla, Atacames, a 100 m de la playa (sector hotelero), Área de terreno 279m²



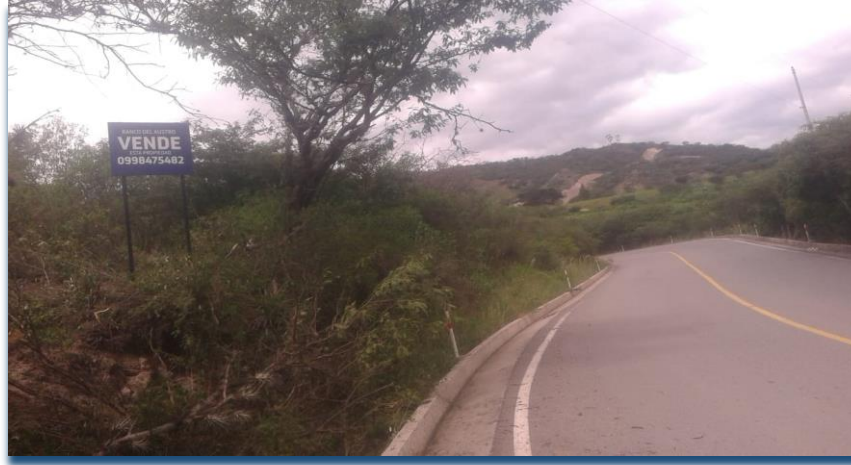
VALOR DE VENTA:
\$52.290.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

04

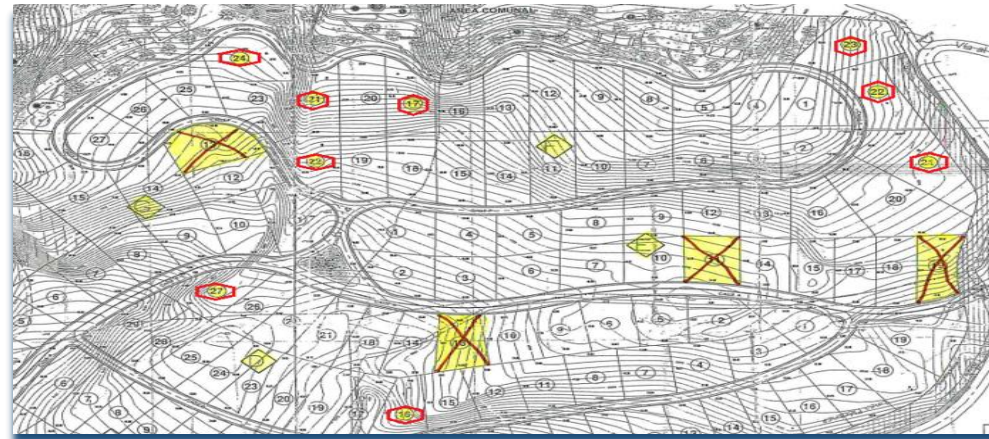
BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



DIRECCIÓN: LOJA

Ceibopamba, Parroquia
Malacatos, vía al Tambo,
Urbanización conjunto
residencial Vista Bella. 6 lotes
en venta.

Áreas de terreno: 1531m²-
3179.33m²



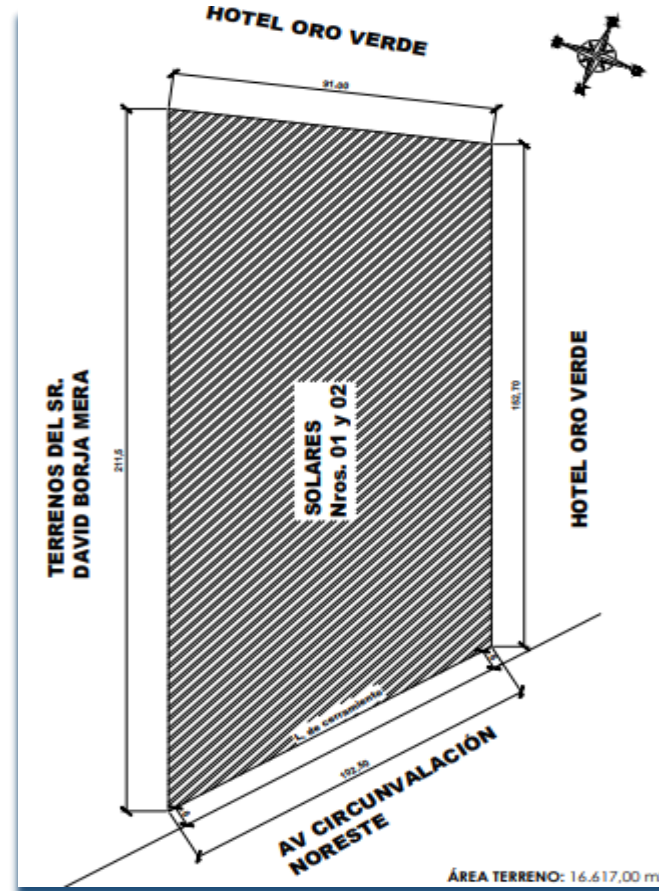
VALOR DE VENTA:
desde \$69.691,12
hasta \$ 144.723,10

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

05

BIENES DE VENTA PROVINCIA EL ORO



DIRECCIÓN: MACHALA

Terreno ubicado en Machala, parroquia la Providencia, dirección Circunvalación Norte junto al hotel Oro Verde, con un área de 16,617,00 metros

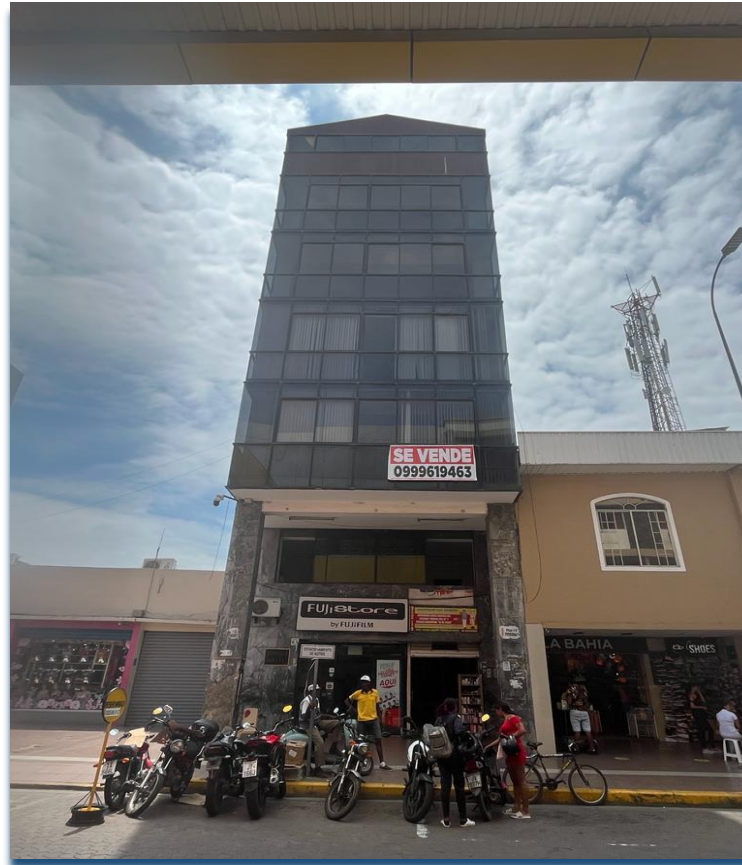
**VALOR VENTA:
\$4.000.000,00**

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

06

BIENES DE VENTA PROVINCIA EL ORO



DIRECCIÓN: MACHALA

Edificio de locales comerciales y departamentos distribuidos en 7 plantas.

Dirección: Solar 3 Mz. J22 en las calles Carrera primera oeste entre Av. Central y Av. Primera Norte en la ciudad de Machala.

VALOR DE VENTA:

\$650.00.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

07

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Oficinas en edificio Palermo ubicado en la Av. Ordoñez Lasso: local # 5 (área 85,93), local # 6 (área 36,06) y parqueadero # 233 (área 12,00)



VALOR DE VENTA:

\$171.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

08

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



CONDominio EL CAÑARO	ÁREA	VALOR COMERCIAL
SUBSUELO 1 PARQUEADERO # 10	20,60 M2	\$15.000,00
SUBSUELO 1 PARQUEADERO # 13	17,14 M2	\$13.500,00
SUBSUELO 2 PARQUEADERO # 16	21,26 M2	\$15.100,00
SUBSUELO 2 BODEGA "J"	7,14 M2	\$4.500,00
SUBSUELO 2 BODEGA "L"	6,10 M2	\$4.400,00
SUBSUELO 2 BODEGA "M"	7,10 M2	\$5.000,00
BODEGA "S"	25,93 M2	\$20.700,00

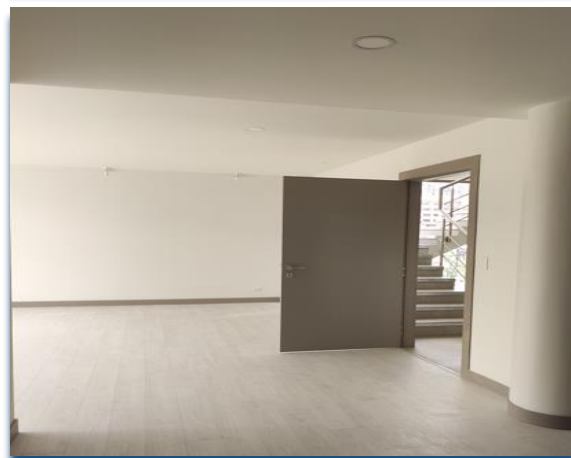
CONDominio LOS CAPULIES	ÁREA	VALOR COMERCIAL
SUBSUELO 1, PARQUEADERO # 1	17,50 M2	\$ 9.500,00
SUBSUELO 1, PARQUEADERO # 11	23,70 M2	\$ 12.500,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 26	17,50 M2	\$ 9.500,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 27	15,00 M2	\$ 8.500,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 28	14,00 M2	\$ 8.200,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 29	18,10 M2	\$ 9.700,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 39	14,30 M2	\$ 8.200,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 40	18,80 M2	\$ 9.800,00

DIRECCIÓN: CUENCA

8 parqueaderos edificio Capulíes ubicado en calle los Capulíes y Gran Colombia; y en el edificio El Cañaro 3 parqueaderos y 4 bodegas.

09

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

4 Departamentos edificio El Cañaro, ubicado calle Capulíes y Gran Colombia:

-Planta Baja departamento 66,59 m², parqueadero 1 con 27,30 y bodega E con 6,54 m²: **valor \$114.000,00**

-Piso 1 departamento 1 con 113,28 m², parqueadero 18 con 20,63 m² y bodega Q con 5,98: **valor \$145.000,00.**

-Piso 3 departamento 1 con 170,21 m², parqueadero 14 y 15 con 34,96 m² y bodega K con 6,76 m²: **valor \$222.000,00**

-Piso 4 departamento 1 con 170,21 m², parqueadero 6 y 7 y bodega C con 9,01: **valor \$230.000,00.**

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

10

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Sinincay, sector Cruce del Carmen, Área de terreno 567.88m2.

Valor metro cuadrado \$83.85

VALOR DE VENTA:

\$47.615.96

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

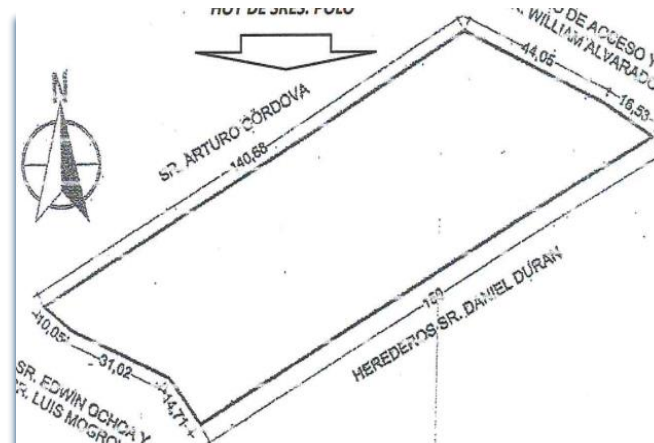
11

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: SANTA ISABEL

Sector Patapata,
pasando la Union -
Parroquia Santa Isabel,
Área de terreno
7078m2. Solar vacío.



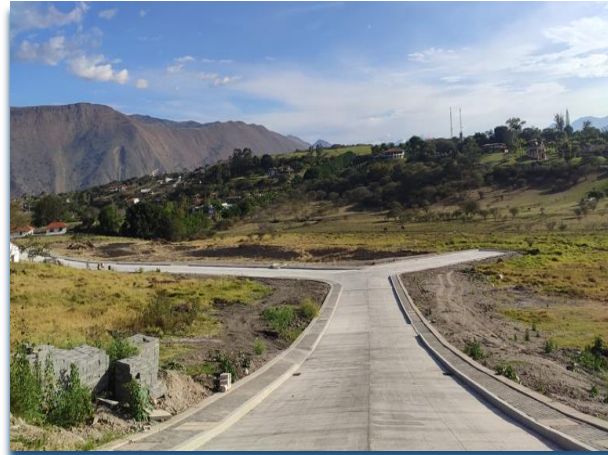
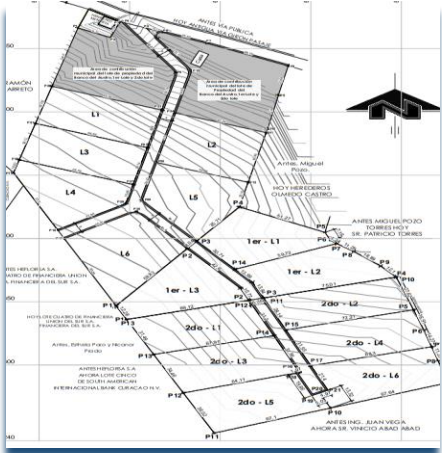
VALOR DE VENTA:
\$130.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

12

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: SANTA ISABEL
Antigua Carretera Cuenca
Girón Pasaje, Sector
Tobachiri-Chico, entrada a
Lentag y a la Asunción.

- 15 Lotes desde 2000 m2 hasta 2500m2.
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

VALOR DE PRE-VENTA:
\$60,00 M2

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

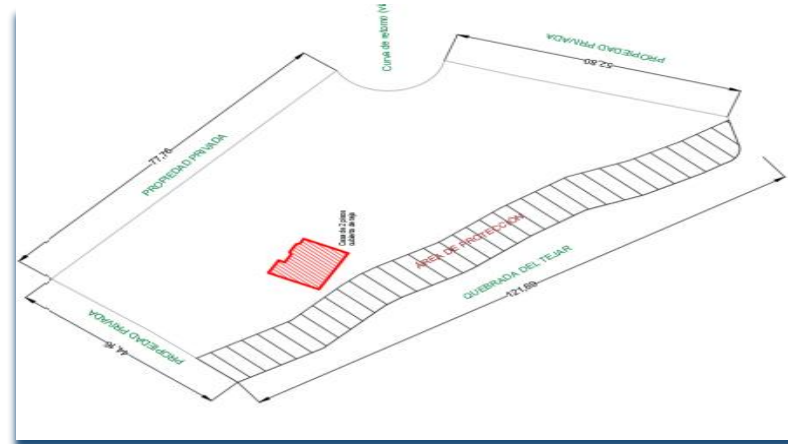
13

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



DIRECCIÓN: CUMBAYÁ

Lote # 3, barrio Santa Lucia, calle Chimborazo y Pasaje González.
Área de Terreno: 5.418,91 m² y construcción interna tipo vivienda de 2 plantas de 216,00 m². – En proceso de venta.



VALOR DE VENTA:
\$ 1.542.872,55

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

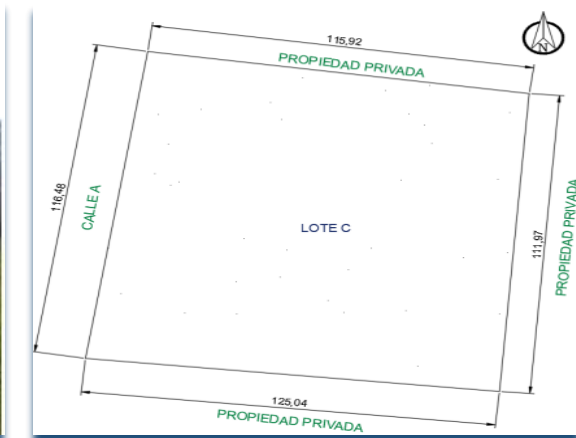
GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

14

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



DIRECCIÓN: SANGOLQUI
Sangolqui, Sector Salcoto,
barrio la Florida
denominado como “Zona
C” en la calle A.
Área de terreno 13.717.36
m²



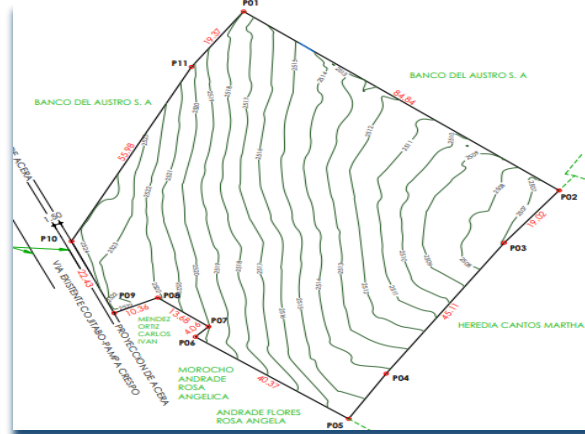
VALOR DE VENTA:
\$815.672,69

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

15

BIENES DE VENTA PROVINCIA DEL CAÑAR

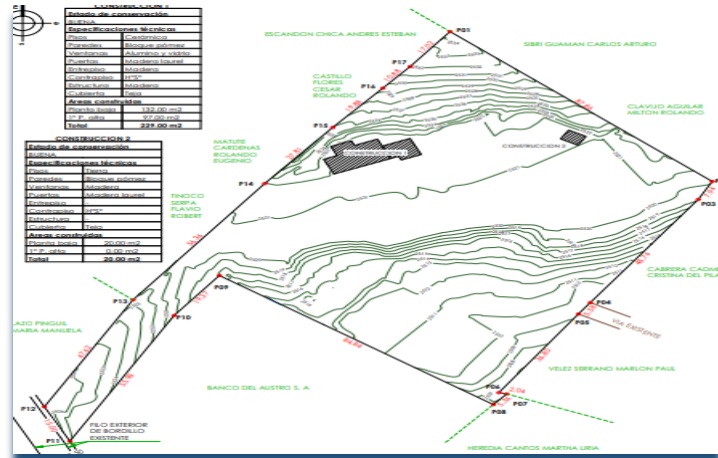


DIRECCIÓN: AZOGUES SECTOR CHUQUIPATA

2 TERRENOS:

LOTE 1 de 10.706,84 m² y casa de 470m² vía Cojitambo.

LOTE 2 de 6425,68 m² vía Cojitambo aproximadamente a 500 m² de la autopista Cuenca-Azogues.



VALOR DE VENTA:

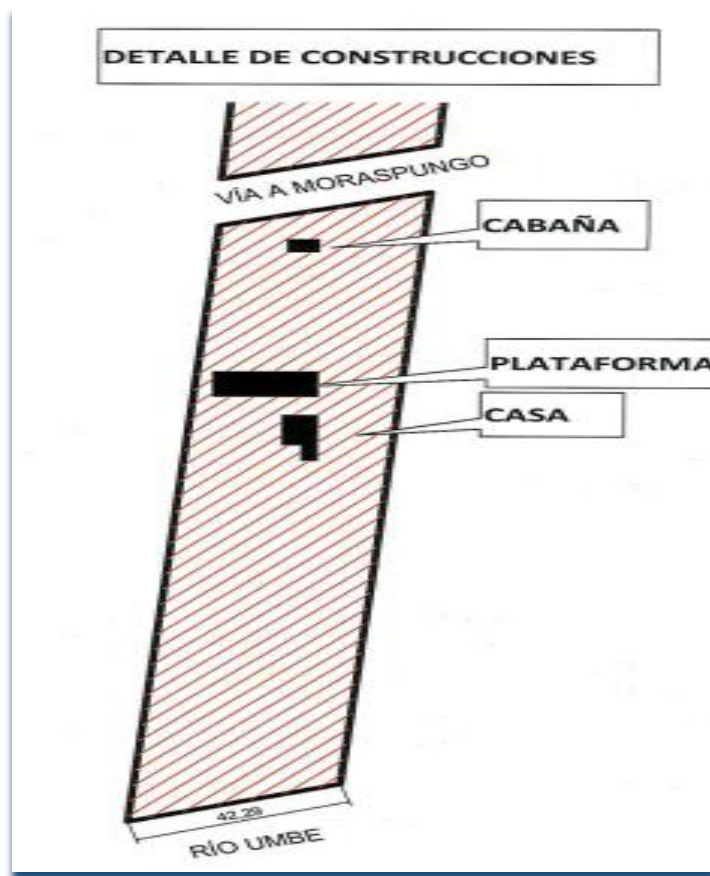
\$665.000,00

\$355.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

16

BIENES DE VENTA PROVINCIA LOS RIOS



DIRECCIÓN: LOS RIÓS

Vía a Moraspungo, Quinsaloma-Pagua, a 4 horas de Ambato.
Hacienda de 11.9 hectáreas.

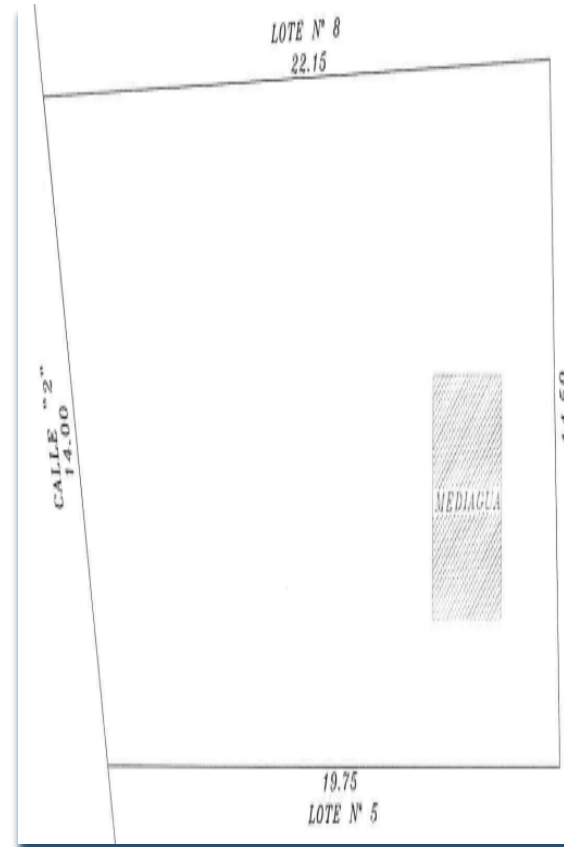
VALOR DE VENTA:
\$232.045.57

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

17

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA



DIRECCIÓN: ARCHIDONA
Nuevo Amanecer, Archidona Vía
a Santa Rita, lote # 7
Área de terreno 298m2.

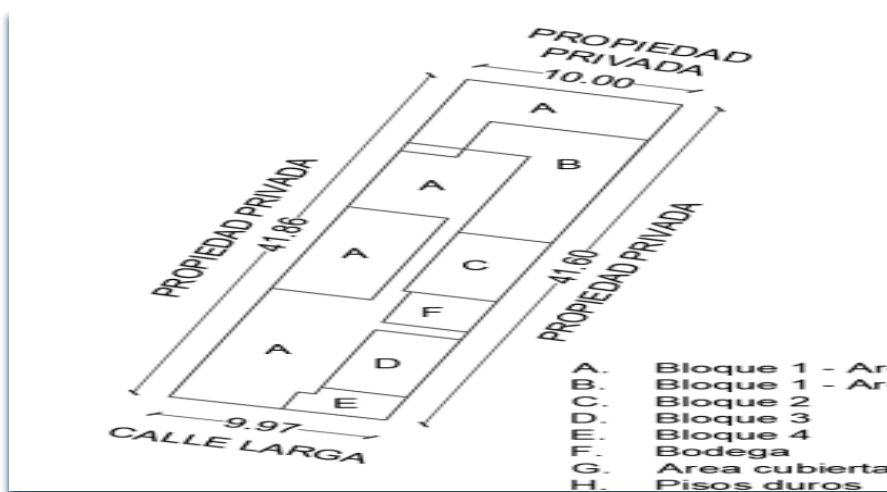
VALOR DE VENTA:
\$7844.50

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

18

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA
Calle Larga 1-56 y Av.
Huayna Cápac, frente al
Museo Pumapungo.
Área de terreno 420,00m².



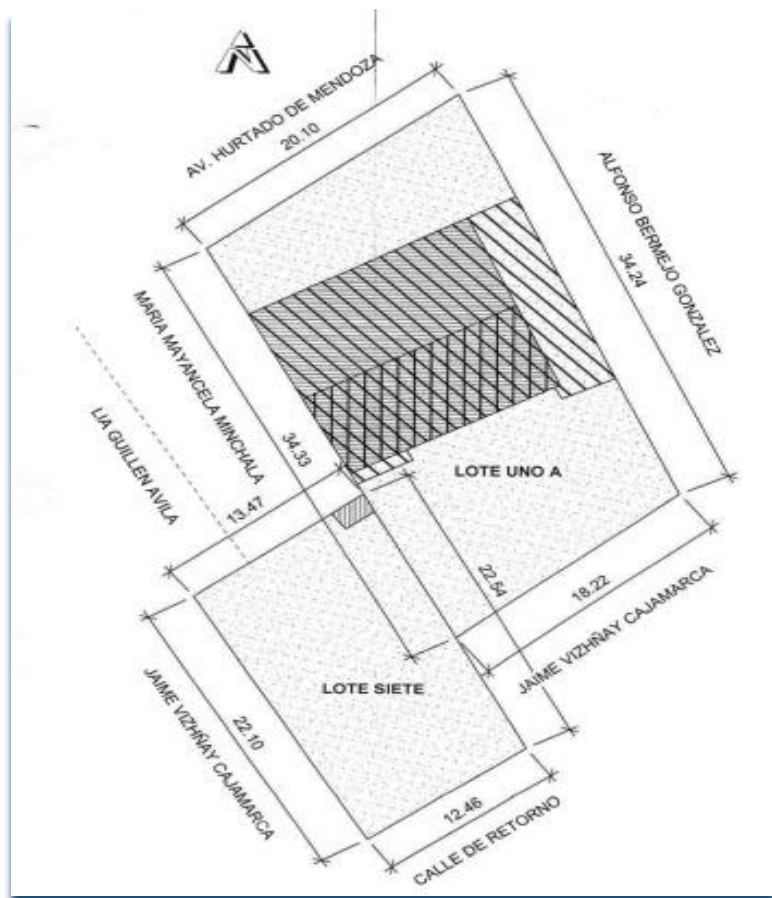
**VALOR DE
VENTA:
\$367.000.00**

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

19

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Calle Hurtado de Mendoza,
Lote 1 A (14-63) entre
Antisana y Sara Urco, lote de
terreno con construcción.

Área de terreno:

Lote 1A 654,25 m2.

VALOR DE VENTA:

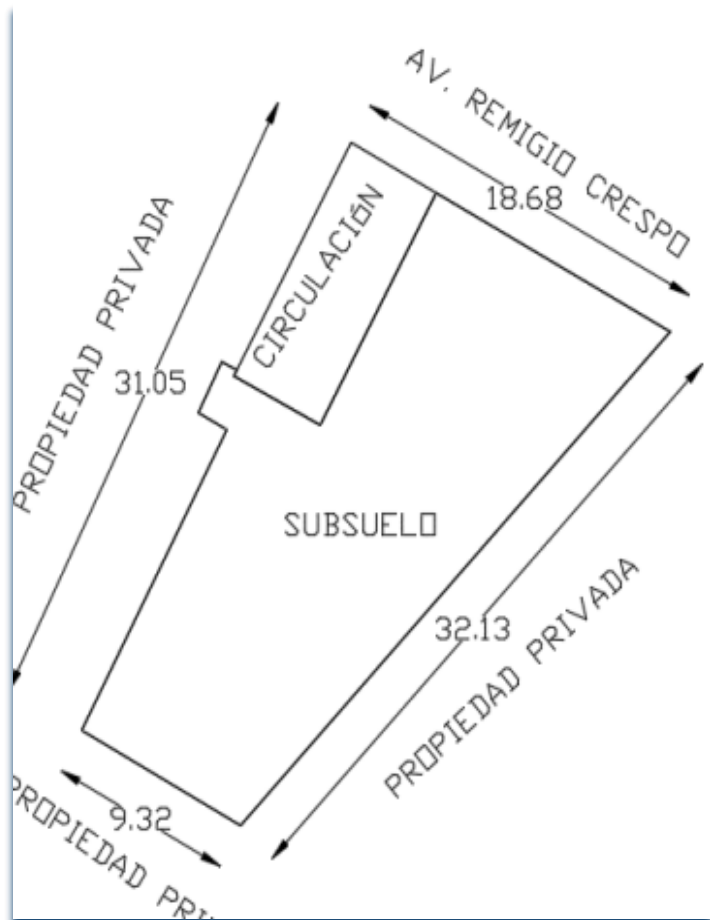
\$1.018.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

20

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Av. Remigio Crespo y calle Agustín Cueva, edificio en construcción con subsuelo, 4 pisos y terraza.

Área de terreno 438,76 m².

VALOR DE VENTA:

\$1.200.000,00

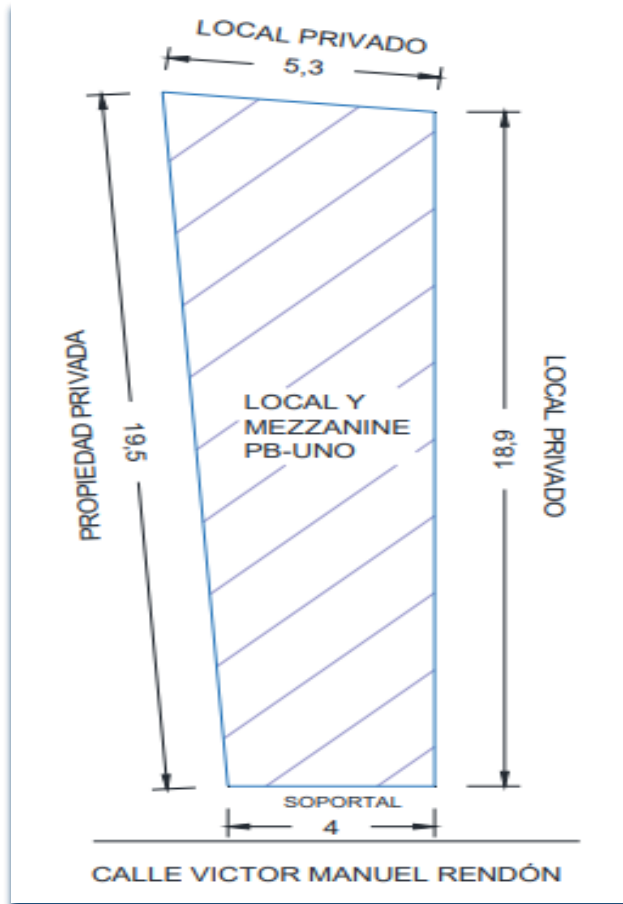
aprox.

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

21

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Local comercial ubicado en Victor Manuel Rendon PB-Uno y General Cordova, edificio Torres de la Merced, local y mezzanine PB-Uno
Área: 177,00 m2.

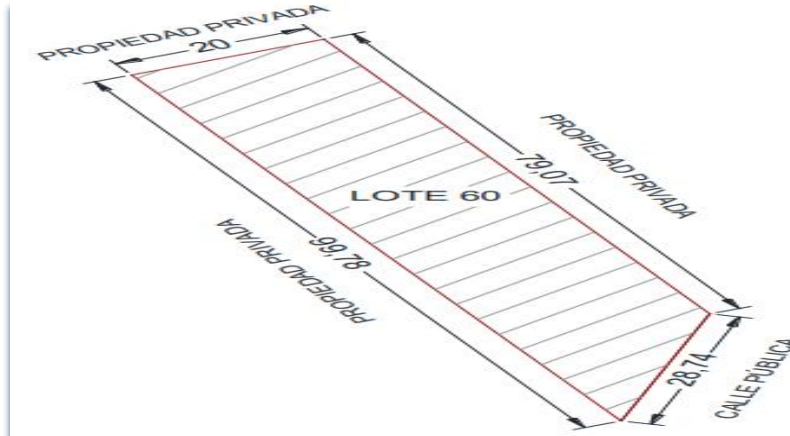
VALOR DE VENTA:
\$

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

22

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Solar 60 sección B

Parcelación: Viviendas
vacacionales y de turismo en
Lago Capeira

Ubicado en un sector de la
Hacienda Rosa Elvira a la
altura del kilometro 23 ½ vía
Guayaquil Daule.

Área de terreno 1776,00 m².

VALOR DE VENTA:

\$87.000,00



AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco
del  austro